

Projections DPE n°U_CFWBC3L2

Par: DEMO APIHOM - DEMO APIHOM
le 31/08/2026

Nom de la simulation : DEMO APPARTEMENT
Calcul selon coefficient électrique 2026



L'application énergétique de l'habitat

Situation actuelle

245 bd Voltaire - 49000 - ANGERS

Appartement individuel d'une superficie de 58 m2

Performance énergétique

Performance climatique

362 kWh/m²/an
F
à: 330
de: 420

14 kg CO/m²/an
C
à: 11
de: 30

DPE Projeté*

* Projection calculée à partir des données d'entrée du DPE référencé en objet et selon la méthode 3CL 2021 mise à jour.

Performance énergétique

Performance climatique

233 kWh/m²/an
D
à: 180
de: 250

9 kg CO/m²/an
B
à: 6
de: 11

Résumé

Les travaux retenus permettent une économie annuelle minimum de

7449
kWh/an
soit 816 €/an

Le coût des travaux** retenus est estimé à partir de

4726€ à 6394€ H.T
(hors aide d'état)

** Les prix des travaux sont estimés à partir du logiciel Batiprix® et sont donnés à titre indicatif en fonction des informations issues du DPE. Ces prix comprennent les matériaux et la main d'œuvre, hors coût des finitions (peinture) et autres contraintes éventuelles et ne peuvent être considérés comme fiables ou précis, un tel chiffrage étant du ressort d'un bureau d'étude thermique, architecte ou d'une entreprise de travaux. Il convient également de s'assurer de l'adéquation des matériaux et équipements aux caractéristiques spécifiques du bâti.

La perte de surface*** habitable est estimée à

0.3
m2

*** La perte de surface mentionnée correspond à l'emprise de la mise en place d'un isolant sur les parois verticales. La perte de surface due à l'isolation des rampants n'est pas précisée et ne peut être déterminée que lors d'une visite après travaux. Nous déclinons toute responsabilité en cas d'écart avec les résultats obtenus par d'autres méthodes de calcul.

Valeur verte

+16.28%

Calcul effectué à partir de la base Notaire PERVAL 2024 et le prix moyen au m² de l'ONB.



Calculs réalisés avec le moteur 3CL-DPE 2021 d'apihom — validé par les tests officiels du CSTB, propriété exclusive d'Energy Dev SAS (apihom).

Inscrit sur la liste officielle des logiciels DPE validés publiée par le ministère chargé du logement (10 juillet 2026) · arrêté du 31 mars 2021 · apihom.com

Travaux retenus

Chauffage

451€ à 610€ H.T

Ajout d'un programmateur par pièce avec min T°

Ajout programmateur par pièce avec min T°	Gain kWh	Coût
installation de chauffage simple (Chauffage individuel) — Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)	767 kWh	451€ à 610€ H.T

Murs

2270€ à 3070€ H.T

Ajout d'une isolation

Ajout d'une isolation intérieure liège 10 mm. R=0.24	Gain kWh	Coût
Mur 3 nord — Mur en briques pleines simples d'épaisseur 19 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur Surface 11,4 m2	675 kWh	927€ à 1254€ H.T
Ajout d'une isolation intérieure laine de verre ép. 60 mm. R=1.5	Gain kWh	Coût
Mur 5 nord — Mur en pan de bois sans remplissage tout venant d'épaisseur 13 cm non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur Surface 10 m2	1021 kWh	1343€ à 1817€ H.T

Plafonds

2006€ à 2714€ H.T

Ajout d'une isolation

Isolation plancher sous combles par laine de verre ép. 300 mm déroulée sur solives. R=7,5	Gain kWh	Coût
Plancher haut 2 — Plafond 2 - Plafond structure inconnu (sous combles perdus) non isolé donnant sur un comble fortement ventilé Surface 18 m2	3106 kWh	2006€ à 2714€ H.T